

Umowa Użytkowania
Nr M-722432/00014/02

Zawarta w dniu 19.08.2002r., pomiędzy Miastem Rybnik, reprezentowanym przez Zarząd Miasta w imieniu którego działają:

1. Piotr Szczyrbowski – Wiceprezydent Miasta Rybnika
2. Jerzy Granek – Naczelnik Wydziału Mienia

a Domem Kultury Boguszowice w Rybniku, Plac Pokoju 1, reprezentowanym przez :
Cezarego Kaczmarczyka – Dyrektora Domu Kultury
o następującej treści

§ 1

Miasto Rybnik oddaje w użytkowanie nieruchomości stanowiącą część działki nr 2034/45 zap. w KW 33.095 zabudowaną budynkiem Domu Kultury do używania i pobierania pożytków naturalnych i cywilnych jakie powyższa nieruchomość przynosi w wyniku prawidłowej gospodarki.

§ 2

Użytkowanie jest nieodpłatne.

§ 3

Użytkownik jest zobowiązany czynić nakłady związane ze zwykłym korzystaniem z rzeczy a po wygaśnięciu użytkowania zwrócić rzecz w stanie nie pogorszonym.

§ 4

Umowa wiąże strony na czas nieoznaczony.

§ 5

Miasto Rybnik może rozwiązać umowę użytkowania jedynie w sytuacji gdy obiekt przestanie być użytkowany na cele działalności oświatowo-kulturalnej.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 46, poz.543z 2000 r./

§ 7

Wszystkie kwestie sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Rejonowy.

§ 8

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.