

UMOWA

zawarta roku pomiędzy zamawiającym, tj. Domem Kultury w Rybniku-Boguszowicach, Plac Pokoju 1, 44-253 Rybnik, reprezentowanym przez ...

a

wykonawcą, tj. ..., reprezentowanym przez ...,

w rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w trybie podstawowym, bez negocjacji.

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest remont dachu siedziby Domu Kultury w Rybniku-Boguszowicach przy Placu Pokoju 1 w Rybniku w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Zakres robót szczegółowo określony jest w ofercie i specyfikacji warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2.

Do obowiązków wykonawcy należy:

- 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, programem funkcjonalno-użytkowym i ofertą wykonawcy,
- 2) wykonanie opracowań opisanych w przedmiocie zamówienia,
- 3) opracowanie projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującym prawem i wymaganiami zamawiającego,
- 4) ustalenie na etapie realizacji z zamawiającym szczegółowych rozwiązań wykonawczych,
- 5) koordynacja międzybranżowa dokumentacji,
- 6) przekazanie zamawiającemu dokumentacji w formie i ilości zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia,

- 7) reprezentowanie zamawiającego w trakcie postępowania administracyjnego dotyczącego uzyskania wymaganych zatwierdzeń, pozwoleń i decyzji niezbędnych dla robót budowlanych, poprzez składanie ewentualnych uzupełnień i wyjaśnień,
- 8) wykonanie dodatkowych opracowań i rysunków dla wad stwierdzonych w dokumentacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 9) uzyskanie wymaganych zatwierdzeń, pozwoleń i decyzji niezbędnych do opracowania przedmiotu zamówienia,
- 10) nadzór nad realizacją projektu,
- 11) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, w tym w szczególności z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- 12) ustanowienie kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych i zapewnienie ich udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikowych oraz w odbiorze końcowym, a także prowadzonych przez uprawnione organy kontrolach budowy,
- 13) prowadzenie dokumentacji budowy,
- 14) przejęcie terenu budowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku powołania się przez wykonawcę na zasoby lub doświadczenie innego podmiotu, do przekazania placu budowy może dojść dopiero po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy z takim podwykonawcą,
- 15) zapewnienie przestrzegania przepisów BHP i ppoż. w trakcie realizacji budowy,
- 16) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców (i dalszych podwykonawców), jeżeli będą brali udział w realizacji przedmiotu umowy,
- 17) utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem obiektów i terenu w rejonie prowadzenia prac,
- 18) ponoszenie kosztów wszystkich mediów, w tym w szczególności zużytej energii elektrycznej i wody, jak również kosztów ogrzewania obiektu pozwalającego na zapewnienie możliwości prowadzenia robót z zachowaniem reżimu technologicznego,
- 19) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą jego przejęcia oraz za wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy powstałych na skutek działania lub zaniechania wykonawcy lub innych podmiotów, znajdujących się na terenie tych robót z inicjatywy albo z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
- 20) stosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,

21) opracowanie kompletu dokumentacji powykonawczej.

§ 3.

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez zamawiającego i inne osoby z powodu niewłaściwie wykonanych prac budowlanych.

§ 4.

Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) przekazanie wykonawcy terenu placu budowy, po otrzymaniu dokumentów umożliwiających rozpoczęcie robót w tym w szczególności decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia robót,
- 2) udzielanie niezbędnych wyjaśnień wykonawcy związanych z zakresem zadania,
- 3) sprawdzenie i weryfikacja sporządzonych opracowań i dokumentacji,
- 4) akceptacja założeń projektowych oraz bieżąca współpraca w zakresie opracowywania projektu,
- 5) wyznaczenie terminu rozpoczęcia odbioru końcowego po otrzymaniu od wykonawcy pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
- 6) podpisanie protokołu końcowego odbioru, a w przypadku stwierdzenia niewykonania całości przedmiotu zamówienia lub wykonania wadliwego, uzgodnienie nowego terminu odbioru robót.

§ 5.

Termin wykonania przedmiotu umowy: do ... dni kalendarzowych (zgodnie z ofertą) od dnia zawarcia umowy.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi brutto ... zł (słownie: ...), w tym podatek VAT.
2. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1.

Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.

3. W przypadku pominięcia przez wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nieuwjęcia w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, wykonawcy nie przysługują względem zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.

§ 7.

1. Wynagrodzenie wykonawcy wypłacone będzie na podstawie faktury końcowej, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe na podstawie faktury częściowej wystawionej nie rzadziej niż raz w miesiącu. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1.
3. Termin płatności należności ustala się do 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz z dokumentacją odbiorową zaakceptowaną przez zamawiającego. Płatność nastąpi przelewem na konto wykonawcy podane na fakturze.
4. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający dokonuje płatności metodą podzielonej płatności w przypadku, gdy Wykonawca posiada rachunek rozliczeniowy zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy Prawo bankowe.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed zamawiającym za wskazanie na fakturze właściwego rachunku umożliwiającego dokonanie płatności zgodnie z ust. 4.
7. W przypadku, gdy część wynagrodzenia wykonawcy należna jest za roboty, które były wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) lub przy ich udziale, warunkiem wypłaty wynagrodzenia wykonawcy z tego tytułu jest przedłożenie wraz z fakturą obejmującą tę część wynagrodzenia oświadczenia tych podwykonawców (dalszych podwykonawców) o zaspokojeniu przez wykonawcę ich wierzytelności z tego tytułu wraz z dowodem (dowodami) zapłaty na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców). W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę oświadczeń i dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu pierwszym, zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających

z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego, wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy, do czasu ich przedstawienia.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu przed datą końcowego rozliczenia z zamawiającym – najpóźniej na 10 dni poprzedzających termin ostatecznej zapłaty – oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, potwierdzających całkowite rozliczenie, z tytułu zawartych umów podwykonawczych, związanych z wykonaniem umowy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy, bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego, wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy.
9. W okresie od przedłożenia przez wykonawcę faktury, do 3 dni przed upływem terminu jej płatności, zamawiający ma prawo zażądać od wykonawcy oświadczeń podwykonawców, których należności na dzień składania faktury nie były wymagalne a które stały się wymagalne w terminie płatności faktury wykonawcy, z których będzie wynikać rozliczenie się przez wykonawcę z tymi podwykonawcami. Brak takich oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń, do czasu przedstawienia tych oświadczeń, bez jakichkolwiek sankcji wobec zamawiającego.
10. Niedopuszczalne jest doręczanie zamawiającemu faktury końcowej przed podpisaniem protokołu końcowego. O naruszeniu tego postanowienia zamawiający informuje wykonawcę wzywając do złożenia w terminie 3 dni roboczych faktury korygującej.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: ...
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 642-21-55-018.

§ 9.

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy lub podwykonawcom wskazaną w ofercie część zamówienia.

2. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
3. Przed przystąpieniem do wykonania umowy wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 tej ustawy, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 10.

1. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną i muszą zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminu realizacji robót,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
4. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi również zawierać klauzulę o następującej treści: „W przypadku niezapłacenia przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roboty, zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy żadaną kwotę wynagrodzenia, jednak nie wyższą niż należną wykonawcy, wynikającą z odpowiednich pozycji kosztorysu opracowanego przez wykonawcę”.
 5. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do umowy podwykonawczej należy załączyć kosztorys dotyczący wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej, przy czym wartość poszczególnych pozycji w tym kosztorysie nie może być wyższa od wartości odpowiednich pozycji w kosztorysie opracowanym przez wykonawcę.
 6. W przypadku, gdy wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przekroczy wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonanie danego zakresu robót, wykonawca oraz podwykonawca będą zobowiązani do złożenia oświadczenia, iż wyrażają zgodę oraz są świadomi, że solidarna odpowiedzialność zamawiającego w zakresie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy ograniczona jest jedynie do kwoty wynagrodzenia wykonawcy przewidzianego za ten zakres robót.
 7. Zamawiający w terminie 7 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez zamawiającego do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w przewidzianym terminie zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
20. W przypadku występowania płatności, do których uprawnieni są podwykonawcy, wykonawca wraz z własną fakturą przedłoży zamawiającemu dowód zapłaty należności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców z tytułu prac objętych w poprzedniej fakturze. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

21. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

§ 11.

1. Wykonawca powiadamia pisemnie zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni.
2. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego najpóźniej na 14 dzień od daty otrzymania od wykonawcy pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego w terminie umownym, a w przypadku stwierdzenia nie wykonania całości przedmiotu umowy lub wykonania wadliwego, uzgodni nowy termin odbioru robót.
5. Wykonawca w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy przekaze zamawiającemu przy odbiorze robót komplet dokumentów odbiorowych, w tym m.in.: dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zabudowane materiały posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie, protokołów z badań i pomiarów.
6. Po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny (pogwarancyjny), mający na celu ustalenie stanu robót i usuniętych wad, które ujawniły się w okresie gwarancji.

§ 12.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu ...-miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą) na wykonane roboty i zastosowane materiały składające się na przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od powiadomienia go przez zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie, lub w innym – uzgodnionym przez strony w terminie do usunięcia wad – terminie.

4. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady zastosowanego materiału zamawiający ma prawo żądać wymiany wadliwego materiału w całości.
5. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady systemowej wykonania robót zamawiający ma prawo żądać ponownego wykonania robót.
6. Żądanie wykonania robót lub wymiany wadliwego materiału zamawiający zgłasza wykonawcy pisemnie.
7. W sprawach spornych wykonawca ma prawo zażądać opinii uprawnionego rzeczoznawcy. Rzeczoznawcę powołuje zamawiający na pisemny wniosek wykonawcy oraz na jego koszt. W przypadku potwierdzenia stanowiska wykonawcy koszt ekspertyzy rzeczoznawcy obciąża zamawiającego.
8. Usunięcie wad wykonawca zgłasza zamawiającemu na piśmie.
9. Przedstawiciel zamawiającego potwierdza usunięcie wad dokonując odpowiedniej adnotacji na piśmie wykonawcy.
10. Na wykonane w ramach gwarancji roboty i zastosowane materiały wykonawca udziela ...-miesięcznej gwarancji (zgodnie z ust. 1). Bieg nowego terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru robót.
11. W okresie gwarancyjnym wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej obsługi gwarancyjnej, bezpłatnych przeglądów, bezpłatnych napraw i konserwacji, bezpłatnych dojazdów.

§ 13.

Zamawiający dokonuje usunięcia wad we własnym zakresie na koszt wykonawcy w przypadku:

- 1) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
- 2) pisemnego uzgodnienia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą, dokonanego w terminie usunięcia wad,
- 3) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt 2.

§ 14.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,

- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy, ale nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki po terminie, o którym mowa w § 12 ust. 4 umowy, ale nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego,
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5 % tego wynagrodzenia,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie za nieterminową zapłatę,
 - 6) za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub/i wysokości wynagrodzenia do zapłaty 0,05 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego,
 - 9) za zwłokę w przekazaniu faktury korygującej w terminie wymaganych 3 dni roboczych od daty wezwania do siedziby zamawiającego, za każdy dzień przekroczenia terminu w wysokości 0,05 % faktury w odniesieniu do której zostało wystosowane wezwanie do złożenia faktury korygującej, ale nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego.
2. Łączna wysokość kar umownych, które zamawiający może naliczyć wobec wykonawcy nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego.
 3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 15.

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony zamawiającego jest: ...
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony wykonawcy jest: ...

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana taka wymaga pisemnego oświadczenia odpowiednio zamawiającego lub wykonawcy pod rygorem nieważności.

§ 16.

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego, całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych, łącznie z wyłącznym prawem do udzielenia zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dostarczonym dziełem (w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych), o którym mowa w § 2 umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania,
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dalsze opracowywanie oraz dokonywanie nieograniczonych zmian w utworze przez zamawiającego w zakresie autorskich praw majątkowych i osobistych, w szczególności zlecenia ich do wykonania innym podmiotom.
3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1, następuje bezwarunkowo z chwilą podpisania przez zamawiającego i wykonawcę protokołu odbioru końcowego. Przeniesienie nie jest ograniczone czasowo.
4. W celu skutecznego przeniesienia na zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, wykonawca zobowiązany jest do nabycia autorskich praw majątkowych od twórców dokumentacji projektowej, względnie jej części (poszczególnych projektów i opracowań)

niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania zgód na dokonywanie zmian.

5. Wykonawca oświadcza i gwarantuje niniejszym, iż wykonanie przez niego przedmiotu umowy nie naruszy żadnych praw osób trzecich, przysługujących im na przykład z tytułu praw autorskich, wydawniczych, patentów, znaków towarowych, a nadto że jego działanie nie stanowi praktyk nieuczciwej konkurencji, czynów przestępczych, jak też deliktów prawa cywilnego, oraz jakichkolwiek innych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a także że wykonanie przez niego niniejszej umowy nie spowoduje powstania jakichkolwiek roszczeń jakiejkolwiek osoby trzeciej wobec zamawiającego.

§ 17.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w niżej opisanych przypadkach:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji umowy o czas wstrzymania robót przez zamawiającego ze względu na wystąpienie zdarzeń losowych (w szczególności: klęska żywiołowa oraz przyrodnicze),
 - 2) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez zamawiającego ze względu na wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót zgodnie z zasadami określonymi w normach lub przepisach technicznych, a mających wpływ na jakość robót,
 - 3) przedłużenie terminu realizacji umowy o czas wstrzymania robót przez zamawiającego, ze względu na decyzje i postanowienia wstrzymujące te roboty (z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę) wydane przez służby i inspekcje mogące kontrolować obiekt, o czas wynikający z decyzji lub postanowienia,
 - 4) przedłużenie terminu realizacji umowy o czas wstrzymania robót przez zamawiającego w przypadku konieczności opracowania niezależnych opinii lub ekspertyz niezbędnych do realizacji zamówienia, jeżeli konieczność ich opracowania nie wynika z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, do czasu ich opracowania,
 - 5) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie realizacji umowy, ze względu na konieczność przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór nowego wykonawcy robót dodatkowych lub uzupełniających, które są

konieczne do wykonania, a ich rodzaj nie mieści się w ustawowej regulacji wynikającej z zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych,

- 6) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku zlecenia przez zamawiającego wykonania dodatkowych badań, analiz lub ekspertyz nieobjętych niniejszym opracowaniem, a wymaganych z uwagi na zaistnienie okoliczności, których wystąpienia nie można było wcześniej przewidzieć (na etapie sporządzania opisu przedmiotu zamówienia) o ilość dni niezbędnych na ich wykonanie,
- 7) przedłużenie terminu realizacji umowy w sytuacji, gdy uzyskanie przez wykonawcę pozwoleń, uzgodnień i opinii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zostanie wydane przez właściwe organy z przekroczeniem terminów ustawowych z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, a w przypadku braku terminu ustawowego, gdy oczekiwanie na wymagane uzgodnienia wynosi powyżej 30 dni od daty złożenia poprawnego wniosku o ich wydanie, o czas przekroczenia wyżej podanego terminu. Na wykonawcy spoczywa obowiązek udokumentowania zamawiającemu daty złożenia wniosku oraz faktu pisemnego monitowania jego rozpatrzenia (minimum 1 raz na każde 14 dni wnioskowanego przez wykonawcę terminu przedłużenia umowy) poprzez pismo, pocztę elektroniczną,
- 8) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, o ile wykonawca nie mógł przystąpić do wykonywania robót budowlanych z powodu nieprzekazania terenu prowadzenia robót przez zamawiającego w terminie określonym w § 4 pkt 1,
- 9) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez zamawiającego, ze względu na konieczność wykonania nieprzewidzianych robót, niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia, wykraczających poza zakres umowy a kolidujących z realizacją niniejszego zamówienia,
- 10) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, przez ile niedostępne były na rynku materiały budowlane przewidziane do realizacji robót. W przypadku potwierdzenia braku dostępności materiału przez co najmniej 3 różne hurtownie materiałów budowlanych a czas oczekiwania od momentu złożenia zamówienia przez wykonawcę na niezbędny materiał będzie dłuższy niż 1/3 umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, oraz przy równoczesnym braku możliwości zastosowania rozwiązania zamiennego.

2. Podstawą przedłużenia terminu umownego jest zgłoszenie przerwania realizacji zamówienia przez wykonawcę w dacie ich przerwania, ze wskazaniem przyczyny ich wstrzymania, potwierdzone każdorazowo przez zamawiającego w formie pisemnej. Przedłużenie terminu nastąpi w oparciu o aneks do umowy. Podstawą sporządzenia aneksu do umowy będzie wniosek wykonawcy, w którym zamawiający potwierdzi okres wstrzymania prac na podstawie okoliczności opisanych w ust. 1. Wstrzymanie prac może dotyczyć całości lub ich części. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o tyle dni, ile trwało wstrzymanie prac bądź o możliwy do przewidzenia termin, w którym trwać będzie wstrzymanie prac. Przy czym termin możliwy do przewidzenia ulega skróceniu do dnia następującego po dniu ustąpienia przyczyny wstrzymania prac.

§ 18.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułu XV i XVI księgi III Kodeksu cywilnego.
2. Nadto zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) wykonawca przystąpi do likwidacji swojego przedsiębiorstwa – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy lub do zamawiającego wpłynię zajęcie komornicze, potwierdzające istnienie zobowiązania wykonawcy wobec osoby trzeciej lub gdy wykonawca zbył majątek na rzecz osób trzecich – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 4) wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania zamawiającego

- złożonego na piśmie – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 5) wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 6) zamawiający dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od zaistnienia powyższych okoliczności,
 - 7) organ nadzoru budowlanego lub inne organy wstrzymają wykonanie robót objętych nadzorem przez wykonawcę z winy wykonawcy na czas dłuższy niż 14 dni – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od zaistnienia powyższych okoliczności,
 - 8) wykonawca powierzył roboty podwykonawcy bez uprzedniej zgody zamawiającego – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia przez zamawiającego informacji o powyższej okoliczności.
3. Dla zachowania terminów, o których mowa w ust. 2, wystarczy wysłanie oświadczenia przez zamawiającego do wykonawcy w tych terminach.
 4. Wykonawca przy udziale zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji (opis rzeczowy) wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niewykonania tego obowiązku bądź nieprzystąpienia do jego realizacji w terminie 7 dni, zamawiający zleci jego wykonanie lub sam dokona inwentaryzacji – na koszt i ryzyko wykonawcy.
 5. Dokonana inwentaryzacja stanowić będzie podstawę do ustalenia wynagrodzenia wykonawcy.
 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.
 8. W przypadku niewykonania przez wykonawcę postanowień ust. 7 zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności innym podmiotom a kosztami obciąży wykonawcę.
 9. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt

opłacone przez zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.

10. Zamawiający może zmniejszyć zakres robót objętych umową, co nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy przez wykonawcę jak również nie będzie stanowiło podstawy do żądania zapłaty odszkodowania. Skutkiem zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie wypłacone wykonawcy nie może być mniejsze niż 85 % wartości ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 19.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20.

Sprawy sporne, mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę zamawiającego.

§ 21.

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 22.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla zamawiającego i wykonawcy.