

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

NAZWA ZADANIA: **Remont dachu budynku Domu Kultury
w Rybniku - Boguszowicach
przy Placu Pokoju 1 w Rybniku**

ZAMAWIAJĄCY: **Dom Kultury w Rybniku-Boguszowicach
Plac Pokoju 1, 44-253 Rybnik**

ADRES OBIEKTU: **Dom Kultury w Rybniku-Boguszowicach
Plac Pokoju 1, 44-253 Rybnik**

NAZWY I KODY: grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7 – Roboty budowlane
45111300-1 – Roboty rozbiórkowe
45261000-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45261910-6 – Naprawa dachów
45261400-8 – Pokrywanie
45261410-8 – Izolowanie dachu
45320000-6 – Roboty izolacyjne
45317000-2 – Inne instalacje elektryczne

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

- A. Część opisowa
- B. Część informacyjna

OSOBA OPRACOWUJĄCA PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY:
Cezary Biesiadecki

Rybnik, 18.07.2022r.

SPIS ZAWARTOŚCI PFU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych	3
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	3
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący)	4
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe (stan docelowy)	4
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
2.1. Wymagania podstawowe, przygotowanie terenu budowy	4
2.2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji	5
2.3. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych	5
2.4. Wymagania wykonania i odbioru prac projektowych	5
2.5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	6

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA	8
3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót	8
3.2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót	8
3.3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót	9
ZAŁĄCZNIKI	10
Załącznik nr 1 – Rzut dachu	
Załącznik nr 2 – Przekrój A-A	
Załącznik nr 3 – Elewacja zachodnia	
Załącznik nr 4 – Elewacja południowa	
Załącznik nr 5 – Elewacja północna	
Załącznik nr 6 – Elewacja wschodnia	

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachu budynku Domu Kultury przy Placu Pokoju 1 w Rybniku-Boguszowicach (w formule "zaprojektuj i wybuduj").

Zakres prac projektowych obejmuje następujące czynności:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej remontu dachu (archiwalną inwentaryzację budynku dostępną w siedzibie Zamawiającego oraz załączone do niniejszego PFU rysunki można traktować tylko posiłkowo);
- 2) Wykonanie opinii technicznej wraz z oceną stanu technicznego elementów konstrukcyjnych dachu;
- 3) opracowanie dokumentacji projektowej remontu dachu budynku Domu Kultury uwzględniającej wnioski i zalecenia zawarte w wykonanej opinii technicznej;
- 4) uzyskanie wszystkich niezbędnych, wymaganych prawem decyzji administracyjnych, warunków technicznych, ekspertyz, uzgodnień i opinii;
- 5) uzyskanie pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, o ile przyjęte rozwiązania wymagają takich procedur;
- 6) pełnienie nadzoru autorskiego.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- 1) prace rozbiórkowe;
- 2) wymianę rynien i rur spustowych;
- 3) demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej,
- 4) kompleksowe wykonanie przekrycia dachu spełniającego wymagania RE15 oraz izolacyjności cieplnej zgodnie z Załącznikiem nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r poz. 1065 z późn. zm.);
- 5) remont konstrukcji dachu w zakresie wynikającym z wykonanej przez Wykonawcę opinii technicznej wraz z oceną stanu technicznego elementów konstrukcyjnych dachu;
- 6) montaż barier przeciwśniegowych;
- 7) wymianę wyłazu dachowego;
- 8) inne roboty towarzyszące/uzupełniające, nie przewidziane powyżej;
- 9) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Obiekt Domu Kultury od strony funkcjonalnej składa się z parterowej sali kinowo-widowiskowej z holem i czterokondygnacyjnej części administracyjno-biurowej z biblioteką i salami wielofunkcyjnymi przykrytej przedmiotowym dachem przeznaczonym do remontu.

- funkcja podstawowa budynku: budynek domu kultury (budynek użyteczności publicznej)
- budynek całkowicie podpiwniczony z trzema kondygnacjami nadziemnymi,
- rodzaj pokrycia dachu: blachodachówka,
- budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej,
- rodzaj murów: ściany z cegły pełnej,
- rodzaj stropów: żelbetowe,
- rodzaj schodów: żelbetowe,
- wysokość budynku w kalenicy: + 14,91m (od poziomu +/- 0.00)
- powierzchnia dachu: ok. 520m²
- klasa odporności pożarowej budynku: C.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący)

- 1) Budynek posiada dach czterospadowy o nachyleniu połaci ok. 35° o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej, przykryty blachodachówką na łątach drewnianych, ocieplony wełną mineralną. Krokwie drewniane o przekroju 8x15cm, płatwie 14x18cm, murlaty 14x14cm, słupy 13,5x13,5cm, miecze 7,5x13,5cm, kleszcze o przekroju podwójnym 2x6,5x14cm; słupy na podwalinach 13,5x10cm.
- 2) Istniejące poddasze stanowi przestrzeń nieużytkową.
- 3) W budynku występują nieszczelności pokrycia dachowego.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe (stan docelowy)

- 1) Realizacja zadania ma na celu kompleksowy remont dachu.
- 2) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest:
 - sporządzić dokumentację techniczną wyszczególnioną w punkcie 1.1.,
 - wykonać kompleksowy remont dachu – w zakresie wyszczególnionym w pkt. 1.1,
 - udzielić gwarancji na okres co najmniej 36 miesięcy.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania podstawowe, przygotowanie terenu budowy

Roboty powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami prawa budowlanego oraz warunkami technicznymi dla budynków użyteczności publicznej, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dach po remoncie powinien spełniać wymagania Zamawiającego określone w PFU, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Teren budowy oraz miejsce składowania materiałów i odpadów powinien być odpowiednio zabezpieczony i oznakowany przez Wykonawcę.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram, uwzględniający maksymalne ograniczenie uciążliwości prowadzonych prac dla użytkowników budynku (prace wykonywane będą na obiekcie czynnym).

2.2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji

Wykonanie remontu dachu i zastosowane materiały muszą uwzględniać bezpieczeństwo konstrukcji dachu, w tym jego nośność i szczelność.

Wykończenia pionowe pokrycia dachowego (obróbki blacharskie) muszą zapewniać ich trwałość, szczelność oraz estetykę wykończenia.

Przekrycie dachu po remoncie powinno spełniać następujące wymagania:

- powinno zapewniać całkowitą szczelność pokrycia dachowego;
- powinno zapewniać możliwość bezpiecznego poruszania się po dachu (należy przewidzieć montaż ław kominiarskich);
- wykonanie przekrycia dachu spełniającego wymagania RE15 oraz izolacyjności cieplnej zgodnie z Załącznikiem nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r poz. 1065 z późn. zm.);

Konstrukcja dachu po remoncie powinna spełniać wymagania określone w opinii technicznej.

2.3. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych

Należy zdemontować i ponownie zamontować istniejącą instalację odgromową. Po przeprowadzeniu oględzin i pomiarów dopuszcza się ponowne wykorzystanie elementów instalacji odgromowej. W przypadku uszkodzenia przy demontażu instalacji odgromowej należy uszkodzone elementy wymienić na nowe.

2.4. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

1) Dokumentacja projektowa w zakresie uwzględniającym specyfikę zamówienia powinna być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609 z późn. zm.).

2) Dokumentacja projektowa remontu dachu musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454) i Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r poz. 1065 z późn. zm.) oraz wymagania obowiązujących norm, aktualnych warunków technicznych i innych przepisów obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

3) Dokumentację należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi i normami.

4) Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz posiadać oświadczenie Wykonawcy/Projektanta o spełnieniu tych wymagań.

- 5) W dokumentacji projektowej muszą być zastosowane takie rozwiązania projektowe, w których będą przewidziane do zastosowania wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
- 6) Wykonawca ma obowiązek opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę/producenta. Jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca ma obowiązek wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne ze wskazaniem równoważności.
- 7) Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w PFU oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 8) Dokumentacja projektowa będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 9) Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w formie papierowej. Wykonawca powinien również przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji projektowej wykonawczej na nośniku CD/DVD/PENDRIVE (w formacie pdf i dwg).
- 10) W trakcie realizacji inwestycji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie przewidzianym w Ustawie Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.).

2.5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Warunki wykonania robót

1) Wymagania ogólne

- budynek będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
- roboty związane z ewentualnym wyłączeniem zasilania elektrycznego w budynku lub jego części powinny być wcześniej zgłoszone Zamawiającemu oraz przeprowadzone po godzinach pracy użytkowników w dni powszednie oraz w dni wolne od pracy;
- Materiały pochodzące z demontażu oraz odpady powstające przy realizacji robót Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;
- Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru mediów w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót;
- Wykonawca będzie zobowiązany do zapoznania się z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla przedmiotowego obiektu i przestrzeganie jej postanowień w trakcie realizacji zamówienia;
- Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia elementów budynku przed uszkodzeniem podczas transportu odpadów i materiałów do miejsca prowadzenia robót budowlanych oraz w trakcie prowadzenia robót;
- podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy; szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych; wszyscy pracownicy wykonawcy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP;

2) Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

- Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo budowlane;
- Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego;
- Wykonawca wykona wszelkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza budowy;
- Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie objętym robotami budowlanymi we własnym zakresie;
- Wykonawca wykona na swój koszt tablice informacyjne budowy oraz niezbędne tablice i znaki ostrzegawcze, zgodnie z przepisami prawa.

3) Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych

- Wykonawca wykona roboty budowlane z materiałów własnych. Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz być zgodne z dokumentacją projektową.
- Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając odpowiednie dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.), a w razie konieczności także próbki.
- Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału lub wyrobu nie może zostać zmieniony bez zgody Zamawiającego.

4) Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz stan istniejący budynku.
- Sprzęt używany przez Wykonawcę ma być utrzymany we właściwym stanie i gotowości do pracy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania (w przypadku, gdy jest to wymagane prawem).

5) Wymagania dotyczące środków transportu

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość przewożonych materiałów oraz stan istniejący budynku.
- Wykonawca na własny koszt będzie usuwać na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego środkami transportu na drogach dojazdowych do terenu budowy.

6) Wymagania dotyczące wykonywania robót

- Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca uwzględni instrukcje i zalecenia producenta materiałów i urządzeń.
- Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu nie później niż 3 dni przed zdarzeniem (zakryciem) wykonaniem robót ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie dokonał powyższego zgłoszenia, zobowiązany będzie do odkrycia roboty lub dokonania odkrywki w zakresie niezbędnym do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
- Wykonawca przygotowuje wszelkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego, w tym dokumentacji powykonawczej.

Warunki odbioru robót

1) Częściowe odbiory robót oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą na bieżąco, w miarę potrzeb. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca będzie zgłaszać pisemnie z jednoczesnym bezpośrednim powiadomieniem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

2) Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym zgłoszeniem zakończenia robót. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, po potwierdzeniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności kierownika robót Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją. Podstawowym dokumentem odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

3) Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością zlokalizowaną przy Placu Pokoju 1 w Rybniku- Boguszowicach na cele budowlane.

3.2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót

Z zaprojektowaniem i wykonaniem remontu dachu związane są następujące przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r poz. 1065 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 ze zm.);

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1722);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
- Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji.

Przed zastosowanie wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.

3.3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej, niezbędne dla realizacji zamówienia.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty (w tym niniejszy PFU) wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych.

Wykonawca powinien przeprowadzić szczegółową wizję lokalną celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 – Rzut dachu

Załącznik nr 2 – Przekrój A-A

Załącznik nr 3 – Elewacja zachodnia

Załącznik nr 4 – Elewacja południowa

Załącznik nr 5 – Elewacja północna

Załącznik nr 6 – Elewacja wschodnia

Opracował:

Cezary Biesiadecki

Rybnik, 18.07.2022r.